

Checkliste Verkaufsunterlagen

Für einen Verkauf sollten wir wenn möglich folgende Unterlagen erhalten:

- Detaillierter Grundbuchauszug
- Schätzungsanzeige der Gebäudeversicherung
- Pläne (Katasterplan, Gebäude- und Grundrisspläne)
- Baubeschrieb und Sanierungsübersicht

zusätzlich bei Wohnungen im Stockwerkeigentum:

- Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Abrechnung des vergangenen Jahres
- Sämtliche Reglemente und Nutzungs-/Verwaltungsordnungen

zusätzlich bei Rendite-Liegenschaften:

- Aktueller Mieterspiegel
- Mietverträge, inkl. der letzten Mietzinsanpassungen
- Verwaltungsabrechnungen der letzten Jahren